

CHECKLISTE WOHNUNGSÜBERGABE

Sehr geehrte Damen und Herren

Hier einige Hinweise und Tipps, damit Sie optimal auf die Wohnungsübergabe vorbereitet sind.

Besondere Beachtung schenken wir der Reinigung (bitte achten Sie darauf, dass die Küche keine Fett- und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen).

In einwandfrei gereinigtem und funktionstüchtigem Zustand abzugeben sind:

- ☐ **Storen:** Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, schadhafte Gurten oder Kurbel ersetzen
- ☐ **Wasserhahn:** Neoperl, Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- ☐ **Kochfeld:** reinigen, ohne Risse und Brandflecken
- ☐ **Backofen:** Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe
- ☐ **Kuchenblech:** fleckenlos (sonst ersetzen)
- ☐ **Gitterrost:** fleckenlos (sonst ersetzen)
- ☐ **Dampfabzug:** Filter gut entfetten
- ☐ **Kühlschrank:** Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschublade, Tablare oder Türfächer sind zu ersetzen
- ☐ **Geschirrspüler:** nach Gebrauchsanweisung reinigen
- ☐ **Neonröhren und Starter:** ersetzen falls defekt
- ☐ **Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter:** ersetzen falls schadhaft
- ☐ **Duschschlauch und Brause:** ersetzen falls schadhaft
- ☐ **WC-Sitz:** ohne Flecken, ersetzen falls schadhaft
- ☐ **Zahngläser und Seifenschalen:** ersetzen falls schadhaft
- ☐ **Abläufe:** beheben von Verstopfungen bei Ausguss, Lavabo, Badewanne, Dusche
- ☐ **Schränke:** Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- ☐ **Böden:** entsprechend dem Bodenbelag reinigen
- ☐ **Fensterscheiben:** gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen
- ☐ **Garagen/Einstellhallenplätze/Parkplätze:** Öl- oder Benzinflecken entfernen
- ☐ **Türen:** Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich/Reduit)
- ☐ **Tumbler und Waschmaschine (in der Wohnung):** Funktionsfähigkeit überprüfen
- ☐ **Komplette Gebrauchsanweisungen:** Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug, Tumbler, Waschmaschine
- ☐ **Balkon:** Boden und Balkongeländer reinigen, Spinnweben entfernen
- ☐ **Garten:** Unkraut entfernen, Private Bepflanzungen mit Nachfolgemietler regeln

Zu entfernen sind:

- ☐ Kleber, Selbstklebefolien
- ☐ selbstklebende oder geschraubte Haken
- ☐ Schrankpapier
- ☐ eigene Installationen
- ☐ Nägel, Dübel, Schrauben (Bohrlöcher sind fachmännisch zu schliessen)
- ☐ Kleber am Briefkasten
- ☐ selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge

Zu entkalken sind:

- ☐ sämtliche Wasserhähnen, inkl. Neoperl (Siebli)
- ☐ Zahngläser und Seifenschale
- ☐ Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Lavabo, Badewanne, etc.
- ☐ Stöpsel und Abläufe (Küche, Bad, WC, Dusche)
- ☐ Duschschlauch und Brause
- ☐ WC-Spülkasten (Innenseite)
- ☐ Plättli im Badezimmer und Dusche

Nicht vergessen:

Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in die Reinigung miteinzubeziehen und allfällige Schlüssel und Handsender abzugeben.

Abmelden bei:

Elektrizitäts- und Gaswerk
Telefon / Internet / TV
Einwohnerkontrolle

Besten Dank für die Vorbereitung einer reibungslosen Wohnungsübergabe!

Ihre Verwaltung

ZIFAM AG